

Onderwerp: *Update nieuwbouwwontwikkeling "De Bloemenkamp", te Gorssel*
Rotterdam, 23 december 2024

Beste geïnteresseerde(n) en belanghebbende(n),

Met veel enthousiasme informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen rondom de herontwikkeling van de Bloemenkamp. Begin juli stuurden wij u onze vorige nieuwsbrief, waarin we terugblikten op de informatieavond in maart, het bouwvolume van de nieuwbouw aanpasten van 5 naar 4 verdiepingen, en de hoofdlijnenplanning schetsten. Hieronder leest u de nieuwste updates!

Algemene update

In juli hebben wij het plan gepresenteerd aan het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft vervolgens een startnotitie opgesteld, die op 22 oktober tijdens de politieke avond adviserend is behandeld door de gemeenteraad.

Planvorming

Het ontwerp blijft grotendeels hetzelfde als eerder gedeeld. De belangrijkste wijziging is dat het bouwvolume is verlaagd door de 4e verdieping te verwijderen. Hierdoor telt de nieuwbouw nu 4 bouwlagen in plaats van 5, en is het aantal woningen aangepast van 70 naar 58.

Ons ontwerpteam, bestaande uit de architect, adviseurs en specialisten, staat klaar om verder te gaan met de uitwerking van het plan. Deze volgende fase van de planvorming start naar verwachting begin 2025.

Derde informatiemoment

Omdat er inhoudelijk nog weinig voortgang te delen is, hebben we besloten om dit jaar geen fysieke bijeenkomst te organiseren. We plannen een derde informatiebijeenkomst in het eerste kwartaal van 2025. Dan kunnen we u uitgebreid bijpraten over de concrete ontwikkelingen.

Gebruik van de huidige Bloemenkamp

In overleg met de gemeente Lochem heeft Vastgoed Zorgsector besloten de opvang voor Oekraïense bewoners in de Bloemenkamp te verlengen tot en met augustus 2025. Zo creëren we een stabiele situatie voor deze bewoners.

Groenstructuur & flora en fauna

Als onderdeel van de planvorming zijn wij gestart met milieuonderzoeken. Een specialistische ecooloog onderzoekt de lokale groenstructuur en flora en fauna. Dit traject is in samenwerking met de Provincie Gelderland opgestart.

Planning

De herontwikkeling van de Bloemenkamp is een uitgebreid proces dat zorgvuldig wordt uitgevoerd. Hieronder delen wij de beoogde hoofdlijnenplanning:

- Derde participatiemoment: Eerste kwartaal 2025
- Indiening omgevingsvergunning: Derde kwartaal 2025

Tot slot

We begrijpen dat u mogelijk vragen heeft over het plan en de bijbehorende processen. Daarom houden we u op de hoogte via onze informatiebrieven en de gebruikelijke communicatiekanalen.

Heeft u behoefte aan meer uitleg over het plan? Neem dan gerust contact met ons op via info@sustay.nl.

Wij wensen u prettige feestdagen en alvast een gelukkig nieuw jaar.

Bedankt voor uw betrokkenheid, en we kijken ernaar uit u in het eerste kwartaal van 2025 weer te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,

Het projectteam Bloemenkamp